

項 目	道の駅等				地域優良賃貸住宅等			
	休憩施設 情報発信施設 防災関連施設 外構等(地域振興施設 の交流広場を含む)	地域振興施設 (交流広場除く)	健康支援施設 (温浴施設)	健康支援施設 (健康支援 BOO 施 設:健康支援 BOO 施 設の外構含む)	地域優良賃貸住宅 (各住戸の外構含む)	共同施設(交流施設 (集会場):交流施設 の外構含む)	共同施設(広場等:広 場(児童遊園)、駐車 場、緑地、ごみ置き 場)	道路等 (街区内道路、歩行 者用通路)
①建築物保守管理業務								
・日常(巡視)保守点検業務	●	○	●	○	(入居者)	●	—	—
・定期保守点検業務	●	○	●	○	—	●	—	—
・故障・クレーム対応	●	○	●	○	●(※1)	●	—	—
②建築設備保守管理業務								
・日常(巡視)保守点検業務	●	○	●	○	(入居者)	●	—	—
・定期保守点検業務	●	○	●	○	—	●	—	—
・故障・クレーム対応	●	○	●	○	●(※1)	●	—	—
③外構等維持管理業務								
・外構等定期保守点検業務	●	—	—	○	(入居者)	●	—	—
・植栽管理業務	●	—	—	○	(入居者)	●	—	—
・広場・道路等保守管理業務	—	—	—	—	—	—	●	●
・故障・クレーム対応	●	○	●	○	●(※1)	●	●	●
④環境衛生・清掃業務								
・環境衛生業務	●	○	●	○	—	●	—	—
・日常清掃業務	●	○	●	○	(入居者)	●	—	—
・定期清掃業務	●	○	●	○	(入居者)	●	—	—
・防虫防鼠業務	●	○	●	○	(入居者)	●	—	—
・廃棄物処理業務	●	○	●	○	(入居者)	●	—	—
⑤警備保安業務								
・防犯・警備業務	●	○	●	○	(入居者)	—	—	—
・防火・防災業務	●	○	●	○	(入居者)	●	—	—
・安全管理業務	●	○	●	○	(入居者)	—	—	—
⑥修繕業務								
・修繕業務	●	○	○	○	●(※2)	●	●	●

【凡例】 ●…PFI 事業で実施（サービス購入型事業として実施：本町が事業者 서비스에 対価を支払う）
 ○…PFI 事業で実施（独立採算事業として実施：事業者が運営業務による収入から必要な費用を賄う）
 (入居者) …PFI 事業の対象外（入居者自らが実施）
 ※1：施設引渡し日から 1 年間は、PFI 事業の事業範囲とする
 ※2：入居者の責めに帰すべき事由によって生じた修繕等は、入居者自らが実施するものとする